Gemeente Albrandswaard

Bijlage 1 - Gewaarborgde geldleningen

Omschrijving (toelichting)

Volg nr.	Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	Naam van de geldgever	Doel van de geldlening of leningnummer		Naam van de geldnemer	Namen van deandere borgen	Door de gemeente gewaar-borgde deel	Rente %	Restantbedrag vande geldlening aan het begin van het dienstjaar 2025	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Restantbedrag van de geldlening aan het einde van het dienstjaar 2025	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Aflosvorm F= fixe L= Lineair A= annuiteit
2	1.361.340,65	BNG	40.091.014		WBV Poortugaal	WSW	25%	5,03%	94.326	23.582	-	-	A
3	952.938,45	NWB	1W0010242RH		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,43%	508.250	127.063	481.274	120.319	A
6	2.600.000,00	BNG	40.103.164		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,79%	2.600.000	650.000	2.600.000	650.000	F
7	2.500.000,00	BNG	40.103.834		WBV Poortugaal	WSW	25%	5,06%	1.164.164	291.041	1.021.000	255.250	A
8	18.000.000,00	BNG	40.103.839		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,96%	10.076.809	2.519.202	9.300.000	2.325.000	A
9	2.700.000,00	BNG	40.106.852		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,22%	1.080.000	270.000	945.000	236.250	L
10	3.400.000,00	BNG	40.106.853		WBV Poortugaal	WSW	25%	4,62%	1.530.000	382.500	1.360.000	340.000	L
11	1.429.407,68	BNG	40.68390.01	Woningbouw	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	3,55%	513.631	128.408	456.000	114.000	A
12	1.588.230,76	BNG	40.68391.03	Woningbouw	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	3,56%	674.746	168.686	615.000	153.750	A
13	4.750.000,00	BNG	40.103.574		Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	4,69%	3.099.956	774.989	2.947.000	736.750	A
14	8.000.000,00	BNG	40.104.025	(Her)financiering	Wooncompas (vh WBV Volksbel.)	WSW	25%	5,25%	6.655.271	1.663.818	6.522.000	1.630.500	A
24	15.000.000,00	BNG	40.113.733		Stichting Wooncompas	WSW	25%	0,27%	15.000.000	3.750.000	15.000.000	3.750.000	F
16	2.138.000,00	BNG	40.104.833		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	4,72%	904.538	226.135	822.000	205.500	L
18	20.085.000,00	BNG	40.105.938		St. Woonzorg Ned.	WSW	25%	3,98%	11.381.500	2.845.375	10.712.000	2.678.000	L
19	20.000.000,00	BNG	40.111.888	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	3,94%	20.000.000	5.000.000	20.000.000	5.000.000	F
20	20.000.000,00	NWB	1W0026847RH	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	1,75%	20.000.000	5.000.000	20.000.000	5.000.000	F
21	6.500.000,00	BNG	40.112.247	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	1,92%	6.500.000	1.625.000	6.500.000	1.625.000	
23	7.500.000,00	BNG	40.112.991	Bedrijfsfinanciering	Stichting Havensteder	WSW	25%	3,83%	7.500.000	1.875.000	7.500.000	1.875.000	
Leningen geborgd door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw met achtervangfunctie Rijk en gemeente									**109.283.192**	**27.320.798**	**106.781.274**	**26.695.319**	

Volg nr.	Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	Naam van de geldgever	Doel van de geldlening of leningnummer		Naam van de geldnemer	Namen van deandere borgen	Door de gemeente gewaar-borgde deel	Rente %	Restantbedrag vande geldlening aan het begin van het dienstjaar 2025	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Restantbedrag van de geldlening aan het einde van het dienstjaar 2025	Waarvan door de gemeente gewaarborgd	Aflosvorm F= fixe L= Lineair A= annuiteit
	45.818.000,00	BNG	WOL 033	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		805.000	201.250	875.000	218.750	
	25.000.000,00	NWB	2-31072	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.074	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	NWB	1-31074	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	9.594.000,00	NWB	10031200	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		146.000	36.500	152.000	38.000	
	25.000.000,00	BNG	40.115.267	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.266	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.405	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.404	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.493	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	NWB	1-31474	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40-1155590	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.638	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.710	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.732	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.813	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.994	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.115.995	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	15.000.000,00	NWB	2-31792	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		228.000	57.000	238.000	59.500	
	20.000.000,00	NWB	1-40083	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		304.000	76.000	318.000	79.500	
	16.000.000,00	NWB	1-40084	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		243.000	60.750	254.000	63.500	
	15.000.000,00	BNG	40.116.529	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		228.000	57.000	238.000	59.500	
	2.900.000,00	BNG	40.116.662	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		43.000	10.750	43.000	10.750	
	15.000.000,00	NWB	1-40179	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		228.000	57.000	238.000	59.500	
	15.000.000,00	BNG	40.116.782	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		228.000	57.000	238.000	59.500	
	25.000.000,00	NWB	1-40265	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	20.000.000,00	NWB	1-40306	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		304.000	76.000	318.000	79.500	
	21.000.000,00	NWB	1-31984	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		319.000	79.750	334.000	83.500	
	21.000.000,00	NWB	1-31985	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		319.000	79.750	334.000	83.500	
	15.000.000,00	NWB	1-40409	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		228.000	57.000	238.000	59.500	
	20.000.000,00	ING	WSW 62977	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		304.000	76.000	318.000	79.500	
	20.000.000,00	ING	WSW 63205	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		304.000	76.000	318.000	79.500	
	25.000.000,00	ING	WSW 63347	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		380.000	95.000	397.000	99.250	
	25.000.000,00	ING	WSW 63590	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-		397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.118.102	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.118.205	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	397.000	99.250	
	25.000.000,00	BNG	40.118.288	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	397.000	99.250	

25.000.000,00	ING	WSW 64061	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	397.000	99.250	
25.000.000,00	NWB	1-40897	1,6%	Stichting Havensteder	WSW	25,0%		-	-	397.000	99.250	
7.179.000,00	NWB	NRV13225	9,0%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%		611.000	152.750	606.000	151.500	
10.000.000,00	NWB	2-40576	8,8%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%		876.000	219.000	863.000	215.750	
5.000.000,00	BNG	40.118.114	8,6%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%		-	-	431.000	107.750	
5.000.000,00	BNG	40.118.115	8,6%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%			-	431.000	107.750	
1.500.000,00	NWB	1-32074	8,6%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%			-	129.000	32.250	
5.000.000,00	BNG	40.118.383	8,6%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%			-	431.000	107.750	
5.000.000,00	BNG	40.118.384	8,6%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%			-	431.000	107.750	
7.500.000,00	NWB	1-40895	8,6%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%			-	647.000	161.750	
7.500.000,00	NWB	1-40894	8,6%	Stichting Wooncompas	WSW	25,0%			-	647.000	161.750	
644.000,00	BNG	WOL.001	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25,0%		533.000	133.250	491.000	122.750	
351.000,00	NWB	10031327	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25,0%		351.000	87.750	351.000	87.750	
1.800.000,00	BNG	40.116.824	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25,0%		1.464.000	366.000	1.116.000	279.000	
953.000,00	NWB	10.010.242	100,0%	WBV Poortugaal	WSW	25,0%		-	-	481.000	120.250	
51.087.000,00	BNG	WOL.086	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		264.000	66.000	281.000	70.250	
13.848.000,00	NWB	10031305	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		75.000	18.750	76.000	19.000	
25.000.000,00	NWB	2-31452	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	2-31451	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.563	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	1-31493	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	BNG	40.115.865	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
6.000.000,00	NWB	1-27889	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		33.000	8.250	33.000	8.250	
25.000.000,00	NWB	1-31748	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	1-40038	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	BNG	40.116.330	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	BNG	40.116.491	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
4.775.000,00	NWB	1-24437	0,5%	Woonzorg Nederland	NWB	25,0%		26.000	6.500	26.000	6.500	
8.435.000,00	BNG	40.115.133	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		46.000	11.500	-	-	
4.000.000,00	BNG	4.099.752	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		6.000	1.500	5.000	1.250	
5.000.000,00	BNG	4.099.075	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		8.000	2.000	7.000	1.750	
20.000.000,00	BNG	40.116.938	0,5%	Woonzorg Nederland	BNG	25,0%		109.000	27.250	110.000	27.500	
11.068.000,00	NWB	1-31929	100,0%	Woonzorg Nederland	NWB	25,0%		11.068.000	2.767.000	11.068.000	2.767.000	
25.000.000,00	BNG	40.117018	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
5.000.000,00	BNG	40.105800	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		27.000	6.750	27.000	6.750	

25.000.000,00	NWB	1-40250	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	1-40286	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		136.000	34.000	137.000	34.250	
20.000.000,00	BNG	40.117343	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		109.000	27.250	110.000	27.500	
20.000.000,00	BNG	40.117590	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		109.000	27.250	110.000	27.500	
45.000.000,00	NWB	2-40595	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		244.000	61.000	247.000	61.750	
25.000.000,00	BNG	40.117.858	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	1-40647	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	1-40646	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	1-40773	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	137.000	34.250	
25.000.000,00	NWB	1-40846	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	137.000	34.250	
20.000.000,00	BNG	40.118.480	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	110.000	27.500	
20.000.000,00	NWB	1-40899	0,5%	Woonzorg Nederland	WSW	25,0%		-	-	110.000	27.500	
									-		-	
									-		-	
Leningen geborgd door Waarborgfonds Sociale Woningbouw > 1 augustus 2021 met verdeelsleutel markwaarde DAEB-bezit betreffende coöperatie								**28.662.000**	**7.165.500**	**35.686.000**	**8.921.500**	
1.746.456.917,54							**Totaal**	**137.945.192**	**34.486.298**	**142.467.274**	**35.616.819**	

Omschrijving (toelichting)

Woningcorporaties trekken leningen aan om het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen te financieren. Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) staat hiervoor borg. Als een corporatie niet meer kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen, neemt het WSW de leningen over. Er zijn verschillende buffers en vangnetten. Als deze niet toereikend zijn, vraagt WSW renteloze leningen op bij Rijk en gemeenten. Het Rijk staat voor 50% in de achtervang. 25% wordt verdeeld over alle gemeenten die borg staan. 25% wordt opgevraagd bij de gemeente die in de leningovereenkomst is genoemd.